



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

Порядок

предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенный для оказания имущественной поддержки, посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городское поселение Богородское

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенный для оказания имущественной поддержки, посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городское поселение Богородское (далее - Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в аренду субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества переделанного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сдача арендованного имущества в субаренду, переуступка аренды такого имущества, предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ паевого взноса в производственный кооператив.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляет администрация муниципального образования городское поселение Богородское на основании поданного заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества включенного в Перечень.

2.1. Передача в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, Положением о порядке формирования управления и распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования городское поселение Богородское, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Богородское от 31.01.2014 № 2/2014-МНПА «Положением о порядке предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Богородское», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Богородское от 02.11.2015 № 28/2015-МНПА.

2.2. Участники, претендующие на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, должны быть зарегистрированы в установленном законом порядке на территории муниципального образования городское поселение Богородское и относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» аренда муниципального имущества, включенного в Перечень, не может предоставляется следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

- являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющих в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.4. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» инфраструктурой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства является система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и для оказания им поддержки.

К организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры), устанавливаются следующие требования:

- государственная регистрация организации инфраструктуры должна быть на территории муниципального образования городское поселение Богородское;
- деятельность организации инфраструктуры, в соответствии с уставом организации, направлена на содействие созданию и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в городском поселении Богородское;
- наличие на праве собственности или ином законном основании помещения (помещений), необходимого (необходимых) для ведения уставной деятельности;
- обеспеченность персоналом, опыт работы и квалификация которого подтверждены соответствующими документами;
- отсутствие задолженности по денежным обязательствам перед бюджетной системой Российской Федерации или государственными внебюджетными фондами и не исполненных в срок обязательств по государственным контрактам;
- осуществление деятельности, направленной на развитие системы малого и среднего предпринимательства в городском поселении Богородское не менее трёх лет;
- не находится в состоянии ликвидации, реорганизации, приостановления деятельности, любой из стадий банкротства.

2.5. Определение годовой арендной платы и предоставление льгот для муниципального имущества, включенного в Перечень, установлено «Положением о порядке предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Богородское», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Богородское от 02.11.2015 № 28/2015-МНПА и Решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Богородское от 08.12.2016 № 122/12.

2.6. Для получения в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства представляют в администрацию городское поселение Богородское заявление и пакт документов, установленный п. 2.8, настоящего Порядка.

2.7. Заявление от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Заявитель) представляется в администрацию городское поселение Богородское в двух экземплярах.

Заявление и пакет документов должны быть прошиты, пронумерованы и заверены подписью (печатью) Заявителя.

2.8. Заявление должно содержать полное наименование и регистрационные данные Заявителя, адрес и площадь недвижимого имущества (наименование, марка, модель, количество – для движимого имущества) – объекта аренды, вид деятельности заявителя, предполагаемый срок аренды, права на льготы по арендной плате (при наличии), основание для заключения договора аренды без проведения конкурса или аукциона.

К заявлению прилагаются:

- для юридического лица: копия Устава и (или) других учредительных документов; копия свидетельства о государственной регистрации; копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя и (или) лица, подавшего заявку;
- для индивидуально предпринимателя: копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; копия свидетельства о постановке на

налоговый учет; копия письма статистического управления о присвоении кодов видов деятельности; копия документа, удостоверяющего личность;

2.8.1. Заявитель вправе самостоятельно представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку налогового органа об отсутствии у субъекта МСП просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня по состоянию не позднее одного месяца до даты подачи Заявки (оригинал).

2.8.2. В случае не представления Заявителем документов указанных в п.2.8.1. настоящего Порядка, администрация городского поселения Богородское запрашивает у инспекции Федеральной налоговой службы по г.Сергиеву Посаду Московской области в порядке межведомственного взаимодействия установленного Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку налогового органа об отсутствии у субъекта малого и среднего предпринимательства просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня по состоянию не позднее одного месяца до даты подачи Заявки.

2.8.3. Все Заявители прилагают к заявлению: копии документов, подтверждающих право Заявителя на заключение договора аренды без конкурса и аукциона; копии документов, подтверждающих право Заявителя на льготы при оплате арендной платы (при наличии); копии документов должны быть надлежащим образом удостоверены и (или) заверены, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Администрация городского поселения Богородское в течении 1 (одного) рабочего дня обеспечивает регистрацию Заявления в реестре заявлений на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, присваивает порядковый номер и ставит дату поступления Заявления.

2.10. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Заявления администрация городского поселения Богородское рассматривает его на предмет соблюдения требований и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, установленных в настоящем Порядке.

2.11. В порядке и сроки, предусмотренные и установленные административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги в сфере оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в целях имущественной поддержки, по результатам рассмотрения Заявления администрация городского поселения Богородское в течение 2 (двух) рабочих дней готовит положительное заключение или мотивированный отказ для предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

2.12. Основанием для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень является:

- не представлены документы установленные настоящим Порядком;
- представленные заявителем документы не подтверждают законное право Заявителя на заключение с ним договора аренды без проведения конкурса или аукциона.

2.13. В порядке и сроки, предусмотренные и установленные административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги в сфере оказания поддержки, в случае положительного заключения администрация городского поселения Богородское в течение 2 (двух) рабочих дней готовит проект договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень.

2.14. В порядке и сроки, предусмотренные и установленные административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги в сфере оказания поддержки

субъектам малого и среднего предпринимательства в целях имущественной поддержки, администрация городского поселения Богородское направляет договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень Заявителю.

2.15. Заявитель в течении 5 (пяти) рабочих дней рассматривает проект договора аренды и при отсутствии возражений представляет арендодателю подписанных договор аренды муниципального имущества.

2.16. В порядке и сроки, предусмотренные и установленные административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги в сфере оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в целях имущественной поддержки.

2.17. Основные требования, предъявляемые к договору аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, регулируются «Положением о порядке предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Богородское», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Богородское от 02.11.2015 № 28/2015МНПА

Глава
муниципального образования
городское поселение Богородское

В.М. Кузнецов

« 03 » октября 2017 г.
№ 42/2017-МНПА

Принят решением Совета депутатов
муниципального образования
городское поселение Богородское
от 27.09.2017г. № 113/10