



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
городское поселение Богородское  
Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2015 № 488

Об установлении платы граждан за жилое помещение на территории городского поселения Богородское с 01 января 2016 года

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. 01.04.2012 г.), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Богородское» от 28.01.2015 г. №3/1, а также в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и постановлением Правительства Московской области № 650/26 от 0.5.08.2015 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2016 год,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2016г.  
- плату за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно приложению №1.
2. Установить с 01.07.2016г.:  
- плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Богородское.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2016г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации

М.В.Коковин

Плеханов А.П.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городское поселение Богородское  
от 23.12.2015 № 488

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

1. С 01.01.2016 года базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, составляет 8,30 руб. в месяц за 1 кв.метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.
2. С 01.07.2016 г базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, составляет 8,30 руб. в месяц за 1 кв.метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.
3. Корректирующий коэффициент для расчета дифференцированных ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в зависимости от качества и благоустройства дома (К).
  - Для жилых домов, признанных в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными,  $K = 0$ ;
  - Для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства,  $K = 0,9$ ;
  - Для жилых домов, не имеющих благоустройства, а также жилых домов с износом основных конструкций более 60% и имеющих не все виды благоустройства,  $K = 0,5$ ;
  - Для прочих жилых домов,  $K = 1,0$ .

Заведующий отделом ЖКХ,  
благоустройства и землепользования

А.П.Плеханов

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городское поселение Богородское  
от 23.12.2015 № 488

Плата за содержание и ремонт жилого помещения

1. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывозу бытовых отходов, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

Типы жилищного фонда	Плата за 1 кв.м общей площади в месяц с учетом НДС (руб.- коп) с 01.01.2016 г.		Плата за 1 кв.м общей площади в месяц с учетом НДС (руб.- коп) с 01.07.2016 г.	
	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3	4	5
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	34-68	31-53	35-76	32-61
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	25-61	22-46	26-66	23-51
Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	-	-	-	-
Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющих не все виды благоустройства	-	-	-	-
Жилые дома, признанные в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными	-	-	-	-

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

3. С 01.01.2016 года размер платы за вывоз бытовых отходов, включенной в ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения, составляет 3 руб. 30 коп, (с учетом НДС) в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

С 01.07.2016 года размер платы за вывоз бытовых отходов, включенной в ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения, составляет 3 руб. 35 коп, (с учетом НДС) в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

4. С 01.01.2016 г. плата за работу по вывозу твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) за 1 куб.м (с учетом НДС) –  $3,30/0,0095 = 347$  руб 37 коп.

С 01.07.2016 г. плата за работу по вывозу твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) за 1 куб.м (с учетом НДС) –  $3,35/0,0095 = 352$  руб.63 коп.

5. С 01.01.2016 г. собственники индивидуальных жилых домов оплачивают вывоз бытовых отходов в размере 3 руб. 30 коп, (с учетом НДС) за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

С 01.07.2016 г. собственники индивидуальных жилых домов оплачивают вывоз бытовых отходов в размере 3 руб. 35 коп, (с учетом НДС) за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Заведующий отделом ЖКХ,  
благоустройства и землепользования

А.П.Плеханов

**Разбивка ставок оплаты за жилое помещение в многоквартирных домах по городскому поселению Богородское**

**Вводятся с 01.07.2016г.**

Жилищный фонд по видам благоустройства	Плата за жилое помещение (руб.за 1 кв.м.общей площади с НДС )											
	Содержание и ремонт жилого помещения ВСЕГО	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Содержание и обслуж. мусоропроводов	Содержание лифтов			Ремонт жилого фонда	Технич. обслуж. инжен. Оборудования и констр.тов здания	Содержание управл.компани		Вывоз и захоронение ТБО
					Страхование лифтов	обслуж. Отработавших срок	обслуж. лифтов			Услуги СЭС	Содержание управл.компани	
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	<b>35,76</b>	<b>2,9</b>	<b>3,15</b>	<b>1,98</b>	<b>6,98</b>			<b>10,63</b>		<b>6,77</b>		<b>3,35</b>
				<b>0,04</b>		<b>6,94</b>	<b>7,85</b>	<b>2,78</b>	<b>0,19</b>	<b>6,58</b>		
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	<b>26,66</b>	<b>2,9</b>	<b>3,15</b>				<b>10,63</b>		<b>6,63</b>		<b>3,35</b>	
							<b>7,85</b>	<b>2,78</b>	<b>0,05</b>	<b>6,58</b>		

Заведующий отделом ЖКХ администрации г.п. "Богородское" Плеханов А.П.