



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
городское поселение Богородское  
Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2016 № 19

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городское поселение Богородское от 23.12.2015 № 488 «Об установлении платы граждан за жилое помещение на территории городского поселения Богородское с 01 января 2016 года»

В соответствии со ст. 154 ч. 1 в редакции Жилищного кодекса Российской Федерации, действующей с 1 января 2016 года, в связи с исключением из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения оплаты за вывоз и захоронение ТБО,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городское поселение Богородское от 23.12.2015 г. № 488 «Об установлении платы граждан за жилое помещение на территории городского поселения Богородское с 01 января 2016 года» следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Богородское.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2016 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации

М.В.Коковин

Плеханов А.П.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городское поселение Богородское  
от 23.12.2015 № 488

(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования городское поселение  
Богородское  
от 22.01.2016 № 19)

### Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

1. С 01.01.2016 года базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, составляет 8,30 руб. в месяц за 1 кв.метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2. С 01.07.2016 г базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, составляет 8,30 руб. в месяц за 1 кв.метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

3. Корректирующий коэффициент для расчета дифференцированных ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в зависимости от качества и благоустройства дома (К).

Для жилых домов, признанных в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными -  $K = 0$ ;

Для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства -  $K = 0,9$ ;

Для жилых домов, не имеющих благоустройства, а также жилых домов с износом основных конструкций более 60% и имеющих не все виды благоустройства -  $K = 0,5$ ;

Для прочих жилых домов -  $K = 1,0$ .

Заведующий отделом ЖКХ,  
благоустройства и землепользования

А.П.Плеханов

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городское поселение Богородское  
от 23.12.2015 № 488

(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования городское поселение  
Богородское  
от 22.01.2016 № 19)

Плата за содержание и ремонт жилого помещения

1. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

Типы жилищного фонда	Плата за 1 кв.м общей площади в месяц с учетом НДС (руб.- коп) с 01.01.2016 г.		Плата за 1 кв.м общей площади в месяц с учетом НДС (руб.- коп) с 01.07.2016 г.	
	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3	4	5
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	31-38	28-23	32-41	29-26
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	22-31	19-16	23-31	20-16
Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	-	-	-	-
Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющих не все виды благоустройства	-	-	-	-

Жилые дома, признанные в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными	-	-	-	-
---	---	---	---	---

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Заведующий отделом ЖКХ,  
благоустройства и землепользования

А.П.Плеханов

**Разбивка ставок оплаты за жилое помещение в многоквартирных домах по городскому поселению Богородское**

**Вводятся с 01.07.2016г.**

Жилищный фонд по видам благоустройства	Плата за жилое помещение (руб.за 1 кв.м.общей площади с НДС )										
	Содержание и ремонт жилого помещения <b>ВСЕГО</b>	в том числе:									
		Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Содержание и обслуж. мусоропроводов	Содержание лифтов			Ремонт жилого фонда	Технич.обслуж.инжен. оборудования и констр.тов здания	Содержание управляющей компании	
					страхование лифтов	обслуж. отработавших срок	обслуж. лифтов			Услуги СЭС	Содержание управл.компании
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	<b>32,41</b>	<b>2,9</b>	<b>3,15</b>	<b>1,98</b>	<b>6,98</b>			<b>10,63</b>		<b>6,77</b>	
					<b>0,04</b>		<b>6,94</b>	<b>7,85</b>	<b>2,78</b>	<b>0,19</b>	<b>6,58</b>
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	<b>23,31</b>	<b>2,9</b>	<b>3,15</b>				<b>10,63</b>		<b>6,63</b>		
							<b>7,85</b>	<b>2,78</b>	<b>0,05</b>	<b>6,58</b>	

Заведующий отделом ЖКХ администрации г.п. "Богородское"

Плеханов А.П.