



Утверждаю
 Генеральный директор ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»

С.Ф. Анфилов

План содержания, технического обслуживания, текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказания коммунальных услуг на 2016г. по адресу Сергиево-Посадский р-он р.п. Богородское, ул. Первая д.5

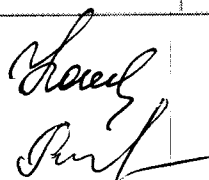
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ	Объем	Исполнитель	Стоимость руб.
1.	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	кв.м.	ежедневно	1808,9	ИП Таланов	62624,1
2.	Проведение дератизации и помешений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	по графику	1808,9	ИП Таланов	1085,3
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	кв.м	По графику	1808,9	ТСЖ «Богородское»	868,3
4.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв.м	По графику	1808,9	ТСЖ «Богородское»	1519,5
5. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
5.1. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
5.1.1	Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения		1 раз в неделю			
5.1.2	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения, теплоснабжения и канализации		2 раза в год			
5.1.3	Набивка сальников в запорных устройствах систем ЦО, ГВС, ХВС		по мере необходимости			
5.1.4	Уплотнение резьбовых соединений		по мере необходимости			
5.1.5	Проверка изоляции трубопроводов		2 раза в год			
5.1.6	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации		2 раза в год			
5.1.7	Удаление воздуха из системы отопления		При пуске отопления			
5.1.8	Регулировка и наладка системы отопления дома		Раз в год			
5.1.9	Осмотр общедомовых линий электроснабжения, арматуры и оборудования		2 раза в год			
5.1.10	Проверка сопротивления изоляции проводки с ввода ВРУ		1 раз в год			
5.1.10	Осмотр ВРУ		1 раз в неделю			
5.1.11	Осмотр щитков на площадках		1 раз в месяц			
5.1.12	Ревизия ВРУ		1 раз в год			
5.1.13	Протяжка щитов на площадках		1 раз в месяц			

5.1.14	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию		круглосуточно				
Итого по п.5.1 Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						ТСЖ «Богородское»	17842,98
5.2. Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
5.2.1	Замена неисправной запорной арматуры	шт	по мере выявления	21		ТСЖ «Богородское»	12107,98
5.2.2	Замена неисправных грубопроводов МОП	пм	по мере выявления	26		ТСЖ «Богородское»	14387,10
5.2.3	Замена неисправных ламп МОП	шт	по мере выявления	20		ТСЖ «Богородское»	11693,8
5.2.4	Ремонт групповых щитков и ВРУ со сменой автоматов	шт	по мере выявления	5		ТСЖ «Богородское»	14276,85
5.2.5	Замена сгоревших фотореле	шт	по мере выявления	2		ТСЖ «Богородское»	1401,82
5.2.6	Замена и ремонт светильников МОП	шт.	по мере выявления	6		ТСЖ «Богородское»	4746,25
Итого по п.5.2 Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						ТСЖ «Богородское»	58613,8
Итого по п.5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						ТСЖ «Богородское»	76456,78
6. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
6.1. Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
6.1.1	Очистка чердачных помещений и кровли от посторонних предметов и мусора, грязи, листьев и посторонних предметов		По необходимости, но не реже 1 раза в год				
6.1.2	Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю		2 раза в год				
6.1.3	Удаление с крыш сосулек и наледи (над входами в подъезды)		По необходимости				
6.1.4	Очистка подвалов от мусора		По необходимости				
6.1.5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2 раза в год				
6.1.6	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений		2 раза в год				
6.1.7	Установка (снятие) пружин на входных дверях		2 раза в год				
Итого по п.6.1 Работы по содержанию конструктивных						ТСЖ «Богородское»	41633,62

элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
6.2. Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
6.2.1	Ремонт кровли	пм	по мере выявления	34	ТСЖ «Богородское»	53203,20
6.2.2	Смена шпингалетов и ручек на окнах и дверях подъездов	шт	по необходимости	4	ТСЖ «Богородское»	3736,0
6.2.3	Замена разбитых стеклопакетов МОП		по необходимости		ТСЖ «Богородское»	24025,10
6.2.4	Установка замков на подвальные двери	шт	по необходимости	2	ТСЖ «Богородское»	1302,0
6.2.5	Установка замков на чердачные люки	шт	по необходимости	3	ТСЖ «Богородское»	1302,0
6.2.6.	Ремонт и замена дымоходов на вентканалах	шт	по необходимости		ТСЖ «Богородское»	25285,90
Итого по п.6.2. Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					ТСЖ «Богородское»	108854,20
Итого по п.6 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					ТСЖ «Богородское»	150487,82
7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		12 месяцев	1808,9	ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП»	133713,9
Итого по содержанию, ТО и ремонту дома						426755,69
8.	Вывоз и утилизация ТКО и крупногабаритного мусора	Куб.м.	По графику	206,21	ИП Таланов	72175,11
9.	Освещение мест общего пользования	кВт.час	12 месяцев	4980	ОАО «Мосэнергосбыт»	16309,5
10.	Отопление	Гкал	По постановлению Администрации Городского поселения Богородское	430,52	ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП»	931843,7
11.	Горячее водоснабжение	куб.м	12 месяцев	1340	ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП»	209444,39
12.	Холодная вода	куб.м.	12 месяцев	2568	ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП»	109794,84
13.	Водоотведение	куб.м.	12 месяцев	3908	МУП «КомСервис»	106864,26
Итого коммунальные услуги						1446431,8
Всего по дому						1873187,5

Начальник ПЭО

Начальник ПТО



Н.К.Кафидова

Л.Г.Ромашенкова