

**План содержания, технического обслуживания, текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказания коммунальных услуг на 2017г. по адресу
Сергиево-Посадский р-он р.п. Богородское , ул. Первая д.6**

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ	Объем	Исполнитель	Стоимость руб.
1.	Содержание придомовой территории	кв.м.	ежедневно	2418,3	ИП Таланов	90686,3
2.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	ежеквартально	2418,3	Центр дезинфекции МО	3482,4
3.	Содержание мест общего пользования	кв.м.	по графику	2418,3	ИП Таланов	116078,4
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м.	ежедневно	2418,3	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	192980,34
5.	Содержание диспетчерской службы	кв.м.	круглосуточно	2418,3	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	21764,7
6.	Содержание и обслуживание ОПУ	кв.м	По графику	2418,3	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	12913,7
7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	кв.м.	По графику	2418,3	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	1160,8
8.	Работы по содержанию системы вентиляции	кв.м.	По графику	2418,3	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	2031,4
9.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: Холодное водоснабжение	кв.м.	круглосуточно	2418,3	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	1160,8
10.	Горячее водоснабжение	кв.м	круглосуточно	2418,3	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	6819,6
11.	Электроэнергия	кв.м.	круглосуточно	2418,3	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	8270,6
12. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
5. 1. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
5.1.1	Проверка основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения		1 раз в неделю			
5.1.2	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения, теплоснабжения и канализации		2 раза в год			
5.1.3	Набивка сальников в запорных устройствах систем ЦО,ГВС,ХВС		по мере необходимости			
5.1.4	Уплотнение резьбовых соединений		по мере необходимости			
5.1.5	Проверка изоляции трубопроводов		2раза в год			
5.1.6	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации		2раза в год			
5.1.7	Удаление воздуха из системы отопления		При пуске отопления			
5.1.8	Регулировка и наладка системы отопления дома		Раз в год			
5.1.9	Осмотр общедомовых линий электроснабжения, арматуры и оборудования		2 раза в год			
5.1.10	Проверка сопротивления изоляции проводки с ввода ВРУ		1 раз в год			
5.1.10	Осмотр ВРУ		1 раз в неделю			
5.1.11	Осмотр щитков на площадках		1 раз в месяц			
5.1.12	Ревизия ВРУ		1 раз в год			

5.1.13	Протяжка щитов на площадках		1 раз в месяц			
5.1.14	Работы по аварийно- диспетчерскому обслуживанию		круглосуточно			
Итого по п.5.1 Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					ТСЖ «Богородское»	29528,83
13. Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
5.2.1	Замена неисправной запорной арматуры на стояках и лежаках	шт	по мере выявления	6,0	ТСЖ «Богородское»	2331,12
5.2.2	Замена неисправных трубопроводов МОП	уч	по мере выявления	5,0	ТСЖ «Богородское»	4019,00
5.2.3	Замена неисправных ламп МОП	шт	по мере выявления	32,0	ТСЖ «Богородское»	3656,96
5.2.4	Ремонт групповых щитков и ВРУ со сменой автоматов	шт	по мере выявления	3,0	ТСЖ «Богородское»	10930,11
5.2.5	Замена сгоревших фотореле и датчиков движения	шт	по мере выявления	4,0	ТСЖ «Богородское»	3784,80
5.2.6	Замена и ремонт светильников МОП	шт.	по мере выявления	4,0	ТСЖ «Богородское»	3172,72
Итого по п.5.2 Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					ТСЖ «Богородское»	27894,71
Итого по п.5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					ТСЖ «Богородское»	57423,54
6. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
6.1. Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
6.1.1	Очистка чердачных помещений и кровли от посторонних предметов и мусора, грязи, листьев и посторонних предметов		По необходимости, но не реже 1 раза в год			
6.1.2	Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю		2 раза в год			
6.1.3	Удаление с крыш сосулек и наледи (над входами в подъезды)		По необходимости			
6.1.4	Очистка подвалов от мусора		По необходимости			
6.1.5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2 раза в год			
6.1.6	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений		2 раза в год			
6.1.7	Установка (снятие) пружин на входных дверях		2 раза в год			
Итого по п.6.1 Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					ТСЖ «Богородское»	54839,25
6.2. Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
6.2.1	Ремонт кровли	м2	по мере выявления	19,8	ТСЖ «Богородское»	47882,30
6.2.2	Смена шпингалетов и ручек на окнах и дверях подъездов	шт	по мере выявления	3,0	ТСЖ «Богородское»	3939,99
6.2.3	Замена разбитых стеклопакетов МОП	шт	по мере выявления	2,0	ТСЖ «Богородское»	5335,20
6.2.4	Установка замков на подвальные двери	шт	по мере выявления	4,0	ТСЖ «Богородское»	4775,0
6.2.5	Установка замков на чердачные люки	шт	по мере выявления	4,0	ТСЖ «Богородское»	4775,0
6.2.6	Ремонт и замена дымоходов на вентканалах	шт	по мере выявления	2,0	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	13000,0
6.2.7	Замена водостоков	п.м.	по необходимости	12,0	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	22266,60
6.2.8	Защита слуховых окон	шт	по необходимости	4,0	ТСЖ «Богородское»	1302,40
6.2.9	Установка доводчиков	шт	по необходимости	2,0	ТСЖ «Богородское»	6251,90
6.2.10	Ремонт скамеек	шт	по необходимости	2,0	ТСЖ «Богородское»	700,00

6.2.11	Укрепление дверных и оконных проёмов	шт	по необходимости	3,0	ТСЖ «Богородское»	419,52
6.2.12	Ремонт выбоин в полах	и2	по необходимости	3,5	ТСЖ «Богородское»	1470,0
6.2.13	Ремонт отмостки	м2	по необходимости	4,0	ТСЖ «Богородское»	2845,80
6.2.14	Ремонт козырьков	шт	по необходимости	2,0	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	7121,40
Итого по п.6.2. Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						122085,1
Итого по п.6 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						176924,4
Итого по содержанию и ремонту						691696,84
Коммунальные услуги						
14	Обращение с ТКО	Куб.м.	По графику	275,7	ИП Таланов	97215,66
15.	Отопление	Гкал	По постановлению Администрации Городского поселения Богородское	584	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	1293133,7
16.	Теплоноситель	куб.м	12 месяцев	1666,3	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	74958,51
17	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	12 месяцев	87,1	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	192968,07
18.	Холодное водоснабжение	куб.м.	12 месяцев	3808,2	ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»	169312,57
19.	Водоотведение	куб.м.	12 месяцев	5474,5	МУП «КомСервис»	154873,61
Итого коммунальные услуги						1982462,12
Всего по дому						2674158,96

Начальник ПЭО

Н.К.Кафидова

Начальник ПТО

Л.Г.Ромашенкова